



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ГУП РК «РП «Бизнес-инкубатор»

И.Г. Палькевич

«22» июля 2020 г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса среди субъектов малого предпринимательства на право заключения договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень и расположенного на 4 этаже корпуса № 2 по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 2**

23 июля 2020 года

**1. Наименование организатора конкурса:** Государственное унитарное предприятие Республики Коми «Республиканское предприятие «Бизнес-Инкубатор»

**Место нахождения и почтовый (электронный) адрес организатора конкурса:** 167026, Республика Коми, город Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 2; e-mail: busigup@mail.ru, тел. (8212) 63-14-36, 62-50-80, 400-772.

**2. Место расположения государственного имущества, права на которое передаются по договору:**

государственное имущество Республики Коми, расположенное на 4 этаже корпуса № 2 по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 2 (далее-помещения в Бизнес-инкубаторе)

Описание и технические характеристики здания, в котором предлагаются нежилые помещения (согласно техпаспорту БТИ Литер Б,Б1):

#### Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Район	Эжвинский
Адрес	г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д.2
Ближайшие улицы	проспект Бумажников, ул. Космонавтов, ул. Комарова, ул. Борисова
Расстояние до ближайшей остановки	Автобус – 150 м

#### Общая характеристика здания

Показатель	Характеристика
Собственность	доля Республики Коми
Год постройки здания	1990
Этажность здания	4
Функциональное назначение здания	Производственно-бытовой корпус
Общее состояние здания	хорошее
Общая площадь, кв. м	6 852,20
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная
Назначение помещений	Офисные помещения/производственные помещения /Складское помещение
Высота помещений, м	4,51
Теплоснабжение	ТЭЦ



Горячее водоснабжение	Есть, централизованное (городские сети)
Водоснабжение	Есть, централизованное (городские сети)
Водоотведение	
Электроснабжение	Есть, централизованное (городские сети)
Электроосвещение	Скрытая проводка
Вентиляция	Естественная, вытяжная
Лифты	Грузовые
Телефонизация	от сети АТС
Наличие автопарковки	Есть

**3. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору:**

предоставление помещений в Бизнес-инкубаторе (нежилые помещения: офисные, производственные и складское) в аренду субъектам малого предпринимательства на льготных условиях в целях оказания им государственной имущественной поддержки.

**4. Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)**

Для субъектов малого предпринимательства, признанных победителями конкурса, начальная (максимальная) цена договора (цена лота) - арендная плата (ежегодный платеж) за 1 кв. метр нежилых помещений (без учета НДС и эксплуатационных расходов) устанавливается в соответствии с Отчетом независимого оценщика от 01.06.2020 № 05/07-3 по определению рыночной годовой арендной платы за пользование объектом - 1 кв.м нежилых помещений четвертого этажа здания корпуса № 2 (лит.ББ1), расположенного по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д.2, по состоянию на 01.06.2020г.: **2 268,00 рублей** арендной платы в год за 1 кв.м пользования офисными помещениями бизнес-инкубатора, **1 644,00 рубля** арендной платы в год за 1 кв.м. за пользование производственными и складским помещениями бизнес-инкубатора.

№ п/п	№ лота	Наименование	Площадь, кв. м.	Ежегодный платеж в первый год аренды, рублей (без учета НДС)	Ежегодный платеж во второй год аренды, рублей (без учета НДС)	Ежегодный платеж в третий год аренды, рублей (без учета НДС)
1	1	Нежилое помещение № 1 (производственное) 17,1 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	17,1	7 028,10	14 056,20	21 084,30
2	2	Нежилое помещение № 3 (производственное) 17,7 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	17,7	7 274,70	14 549,40	21 824,10
3	3	Нежилое помещение № 4 (производственное) 17,0 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	17,0	6 987,00	13 974,00	20 961,00

№ п/п	№ лота	Наименование	Площадь, кв. м.	Ежегодный платеж в первый год аренды, рублей (без учета НДС)	Ежегодный платеж во второй год аренды, рублей (без учета НДС)	Ежегодный платеж в третий год аренды, рублей (без учета НДС)
4	4	Нежилое помещение № 11 (производственное) 53,8 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	53,8	22 111,80	44 223,60	66 335,40
5	5	Нежилые помещения № 12 (производственное) 41,6 кв.м и № 13 (кабинет) 11,5 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	41,6 и 11,5	23 618,10	47 236,20	70 854,30
6	6	Нежилые помещения № 15 (производственное) 41,5 кв.м и № 16 (кабинет) 11,4 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	41,5 и 11,4	23 520,30	47 040,60	70 560,90
7	7	Нежилое помещение № 23 (производственное) 54,7 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	54,7	22 481,70	44 963,40	67 445,10
8	8	Нежилые помещения № 24 (кабинет) 11,5 кв.м и № 25 (производственное) 58,7 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	11,5 и 58,7	30 646,20	61 292,40	91 938,60
9	9	Нежилые помещения № 26 (кабинет) 11,6 кв.м и № 27 (производственное) 56,7 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	11,6 и 56,7	29 880,90	59 761,80	89 642,70



№ п/п	№ лота	Наименование	Площадь, кв. м.	Ежегодный платеж в первый год аренды, рублей (без учета НДС)	Ежегодный платеж во второй год аренды, рублей (без учета НДС)	Ежегодный платеж в третий год аренды, рублей (без учета НДС)
10	10	Нежилые помещения № 28 (кабинет) 11,5 кв.м и № 29 (производственное) 58,1 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	11,5 и 58,1	30 399,60	60 799,20	91 198,80
11	11	Нежилые помещения № 33 (кабинет) 9,3 кв.м и № 34 (производственное) 65,9 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	9,3 и 65,9	32 358,00	64 716,00	97 074,00
12	12	Нежилое помещение № 41 (склад) 16,8 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	16,8	6 904,80	13 809,60	20 714,40
13	13	Нежилое помещение № 42 (склад) 16,7 кв.м на поэтажном плане* Состояние нормальное	16,7	6 863,70	13 727,40	20 591,10

\* Поэтажный план – приложение 3 к конкурсной документации

**5. Срок действия договора:** 3 года.

**6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация с проектом договора аренды и формой заявки размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Конкурсная документация предоставляется в следующем порядке:

После размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящего извещения и конкурсной документации на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, организатор предоставляет конкурсную документацию на бумажном носителе в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Указанное заявление должно содержать сведения: фирменное наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) и номер контактного телефона такого лица, наименование конкурса, по которому запрашивается документация. Заявление заполняется в свободной форме и должно быть подписано руководителем и заверено



печатью организации (индивидуальным предпринимателем - при наличии). За предоставление конкурсной документации взимание платы не установлено.

За документацию, полученную неофициальным путём, организатор торгов ответственности не несёт.

Конкурсную документацию можно получить по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 2, каб. 505а, на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте организатора конкурса: <http://binkomi.ru/>  
Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

**7. Дата вскрытия конвертов:** 11.08.2020г.

Время вскрытия конвертов: 10:00 мск.

Место вскрытия конвертов: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 2, каб. 505а

**Дата рассмотрения заявок:** 12.08.2020г.

**Дата подведения итогов конкурса:** 13.08.2020

**Место рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса** г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 2, каб. 505а

**8. Требование о внесении задатка** не предусмотрено.

**9. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**10. Требования к участникам конкурса.**

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления, соответствующие условиям, установленным статьей 4 и частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**11. Внесение изменений в извещение о проведении конкурса**

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.