**Памятка порядка обращений субъектов малого и среднего предпринимательства**

**по заключению договоров аренды государственного имущества, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 2.**

1. Указанная памятка подготовлена в связи со сложившейся в РФ эпидемиологической обстановкой и носит временный характер до снятия ограничений Правительством РФ и органами исполнительной власти Республики Коми.
2. Памятка регулирует порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства (далее –МСП) по вопросам заключения договора аренды.
3. В связи с режимом ограничения по личному посещению граждан в помещения ГУП РК РП «Бизнес-Инкубатор» (далее Предприятие) устанавливается следующий порядок действий:

-субъект МСП обращается в Предприятие по вопросам заключения договора аренды по телефону (8-8212-63-14-36), либо путем направления заявки на электронную почту Предприятия (busigup@mail.ru)

-субъект МСП может ознакомиться с наличием свободных помещений на сайте Предприятия или в группе в Контакте (Бизнес Инкубатор Коми)

-в случае наличия свободных помещений субъект МСП созванивается со специалистами Предприятия для визуального осмотра помещений.

-осмотр помещений производится сторонами в рабочее время. Граждане обязаны быть в защитной маске, в перчатках и не иметь повышенной температуры, о чем должен удостовериться специалист Предприятия.

-осмотр помещения должен быть произведен в течение не более 15 минут, при количестве осматривающих не более 10 человек.

-в случае согласия субъекта МСП арендовать помещения ему необходимо собрать следующий пакет документов:

1. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате обязательств в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах;
2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из налогового органа (можно распечатать из интернета из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с печатью);
3. Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (можно распечатать из интернета из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства с печатью);
4. Информация из Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений об отсутствии задолженности по договору аренды;
5. Справка о том, что ИП не находится в стадии ликвидации (банкротства) (форму можно запросить в Предприятии);
6. Заявление по унифицированной форме на получение услуг индивидуальным предпринимателем (форму можно запросить в Предприятии).

-указанный пакет документов субъект МСП предоставляет самостоятельно, в запечатанном конверте, по адресу г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д.2, в «бокс» для документов находящийся на 1 этаже рядом с центральным входом, известив об этом Предприятие по телефону или по электронной почте.

-в течение 15 рабочих дней с момента получения пакета документов, Предприятие уведомляет субъекта МСП о принятом решении. Предприятие направляет субъекту МСП уведомление о принятом решении; в случае принятия положительного решения направляется пакет с проектом договора аренды и договора на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг.

-ознакомившись с данными проектами и приняв решение о заключении договора, субъект МСП направляет подписанные договора почтовой связью или оставляет в «боксе» для документов находящийся на 1 этаже рядом с центральным входом по адресу г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 2.

-после подписания договоров специалисты Предприятия приглашают субъекта МСП для приема -передачи помещений, передачи ключей и вручения ему экземпляров договоров.