**Утверждаю**

Директор ГУП РК «РП «Бизнес-инкубатор»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г. Палькевич

«04» июня 2020 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса среди субъектов малого предпринимательства**

**на право заключения договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень и расположенного на 4 этаже корпуса № 2 по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 2**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 05 июня 2020 года |

1. **Наименование организатора конкурса:** Государственное унитарное предприятие Республики Коми «Республиканское предприятие «Бизнес-Инкубатор»

**Место нахождения и почтовый (электронный) адрес организатора конкурса:** 167026, Республика Коми, город Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 2; e-mail: busigup@mail.ru, тел. (8212) 63-14-36, 62-50-80, 400-772.

1. **Место расположения государственного имущества, права на которое передаются по договору:**

государственное имущество Республики Коми, расположенное на 4 этаже корпуса № 2 по адресу: г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 2 (далее-помещения в Бизнес-инкубаторе)

Описание и технические характеристики здания, в котором предлагаются нежилые помещения (согласно техпаспорту БТИ Литер Б,Б1):

Описание прилегающей территории

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Характеристика |
| Район | Эжвинский |
| Адрес | г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д.2 |
| Ближайшие улицы | проспект Бумажников, ул. Космонавтов, ул. Комарова, ул. Борисова |
| Расстояние до ближайшей остановки | Автобус – 150 м |

Общая характеристика здания

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Характеристика |
| Собственность | доля Республики Коми |
| Год постройки здания | 1990 |
| Этажность здания | 4 |
| Функциональное назначение здания | Производственно-бытовой корпус |
| Общее состояние здания | хорошее |
| Общая площадь, кв. м | 6 852,20 |
| Планировка этажей | Кабинетно-коридорная |
| Назначение помещений | Офисные помещения/производственные помещения /Складское помещение |
| Высота помещений, м | 4,51  |
| Теплоснабжение | ТЭЦ |
| Горячее водоснабжение | Есть, централизованное (городские сети) |
| Водоснабжение | Есть, централизованное (городские сети) |
| Водоотведение |
| Электроснабжение  | Есть, централизованное (городские сети) |
| Электроосвещение | Скрытая проводка |
| Вентиляция | Естественная, вытяжная  |
| Лифты | Грузовые |
| Телефонизация | от сети АТС |
| Наличие автопарковки | Есть |

**3. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору:**

предоставление помещений в Бизнес-инкубаторе (нежилые помещения: офисные, производственные и складское) в аренду субъектам малого предпринимательства на льготных условиях в целях оказания им государственной имущественной поддержки.

**4. Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)**

Для субъектов малого предпринимательства, признанных победителями конкурса, начальная (максимальная) цена договора (цена лота) - арендная плата (ежегодный платеж) за 1 кв. метр нежилых помещений (без учета НДС и эксплуатационных расходов) устанавливается в соответствии с Отчетом независимого оценщика от 01.06.2020 № 05/07-3 по определению рыночной годовой арендной платы за пользование объектом - 1 кв.м нежилых помещений четвертого этажа здания корпуса № 2 (лит.ББ1), расположенного по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д.2, **по состоянию на 01.06.2020г.**: ***2 268,00 рублей*** арендной платы в год за 1 кв.м пользования офисными помещениями бизнес-инкубатора, ***1 644,00 рубля*** арендной платы в год за 1 кв.м. за пользование производственными и складским помещениями бизнес-инкубатора.

| № п/п | № лота | Наименование | Площадь, кв. м. | Ежегодный платеж в первый год аренды, рублей (без учета НДС) | Ежегодный платеж во второй год аренды, рублей (без учета НДС) | Ежегодный платеж в третий год аренды, рублей (без учета НДС) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Нежилое помещение № 1 (производственное) 17,1 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 17,1 | 7 028,10 | 14 056,20 | 21 084,30 |
| 2 | 2 | Нежилое помещение № 3 (производственное) 17,7 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 17,7 | 7 274,70 | 14 549,40 | 21 824,10 |
| 3 | 3 | Нежилое помещение № 4 (производственное) 17,0 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 17,0 | 6 987,00 | 13 974,00 | 20 961,00 |
| 4 | 4 | Нежилое помещение № 11 (производственное) 53,8 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 53,8 | 22 111,80 | 44 223,60 | 66 335,40 |
| 5 | 5 | Нежилые помещения № 12 (производственное) 41,6 кв.м и № 13 (кабинет) 11,5 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 41,6и11,5 | 23 618,10 | 47 236,20 | 70 854,30 |
|
| 6 | 6 | Нежилые помещения № 15 (производственное) 41,5 кв.м и № 16 (кабинет) 11,4 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 41,5и11,4 | 23 520,30 | 47 040,60 | 70 560,90 |
|
| 7 | 7 | Нежилое помещение № 23 (производственное) 54,7 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 54,7 | 22 481,70 | 44 963,40 | 67 445,10 |
| 8 | 8 | Нежилые помещения № 24 (кабинет) 11,5 кв.м и № 25 (производственное) 58,7 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 11,5и58,7 | 30 646,20 | 61 292,40 | 91 938,60 |
|
| 9 | 9 | Нежилые помещения № 26 (кабинет) 11,6 кв.м и № 27 (производственное) 56,7 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 11,6и56,7 | 29 880,90 | 59 761,80 | 89 642,70 |
|
| 10 | 10 | Нежилые помещения № 28 (кабинет) 11,5 кв.м и № 29 (производственное) 58,1 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 11,5и58,1 | 30 399,60 | 60 799,20 | 91 198,80 |
|
| 11 | 11 | Нежилые помещения № 33 (кабинет) 9,3 кв.м и № 34 (производственное) 65,9 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 9,3и65,9 | 32 358,00 | 64 716,00 | 97 074,00 |
| 12 | 12 | Нежилое помещение № 41 (склад) 16,8 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 16,8 | 6 904,80 | 13 809,60 | 20 714,40 |
| 13 | 13 | Нежилое помещение № 42 (склад) 16,7 кв.м на поэтажном плане\*Состояние нормальное | 16,7 | 6 863,70 | 13 727,40 | 20 591,10 |

\* Поэтажный план – приложение 3 к конкурсной документации

**5. Срок действия договора**: 3 года.

**6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация с проектом договора аренды и формой заявки размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется в следующем порядке:

После размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru настоящего извещения и конкурсной документации на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, организатор предоставляет конкурсную документацию на бумажном носителе в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Указанное заявление должно содержать сведения: фирменное наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) и номер контактного телефона такого лица, наименование конкурса, по которому запрашивается документация. Заявление заполняется в свободной форме и должно быть подписано руководителем и заверено печатью организации (индивидуальным предпринимателем - при наличии). За предоставление конкурсной документации взимание платы не установлено.

 За документацию, полученную неофициальным путём, организатор торгов ответственности не несёт.

 Конкурсную документацию можно получить по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 2, каб. 505а, на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на сайте организатора конкурса: <http://binkomi.ru/>

Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

**7. Дата вскрытия конвертов**: 26.06.2020г.

 Время вскрытия конвертов: 10:00 мск.

 Место вскрытия конвертов: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 2, каб. 505а

**Дата рассмотрения заявок**: 29.06.2020г.

 **Дата подведения итогов конкурса**: 30.06.2020

 **Место рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса** г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 2, каб. 505а

**8. Требование о внесении задатка** не предусмотрено.

**9. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**10. Требования к участникам конкурса.**

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления, соответствующие условиям, установленным статьей 4 и частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**11. Внесение изменений в извещение о проведении конкурса**

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.