

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 703-ТЭ
(снабжение тепловой энергией и теплоносителем, в том числе как горячей водой
на нужды горячего водоснабжения)¹**

г. Сыктывкар

«10» апреля 2010 года

Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «ОКилкомхоз», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающей организацией, в лице генерального директора Сосновского Николая Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Республики Коми «Республиканское предприятие «Бизнес-Инкубатор», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице директора Палькевич Ины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Абоненту через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации до границ балансовой принадлежности тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

Перечень объектов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, с указанием нагрузок по видам потребления, содержится в Приложении №3 к настоящему договору.

Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон определяется Актом (Приложение №5).

1.2 Теплоснабжающая организация и Абонент при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться:

- настоящим договором;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. Количество тепловой энергии и теплоносителя

Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется Потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют фактические объемы потребления текущего года.

¹ Договор заключается в соответствии с требованиями статьи 15.1 Федерального закона «О теплоснабжении» с потребителями, подключенными (технологически присоединенными) к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)

Количество (договорные величины) тепловой энергии, теплоносителя (в том числе горячей воды на нужды горячего водоснабжения), подаваемых Абоненту (с учетом Субабонентов²) в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложениями №1, №3, №6 к настоящему договору и используется для целей раздела 7 настоящего договора.

Расчетные нагрузки Абонента (с учетом его Субабонентов) по видам потребления приведены в Приложении №2 к настоящему договору. Расчет тепловых нагрузок для абонентов производится в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004.

Количество (объем) сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплопотребления Абонента (с учетом его Субабонентов) определено в Приложении №2 к настоящему договору.

При расчете объема теплоносителя для однократного наполнения систем теплопотребления Абонента, стороны руководствуются проектными данными. При отсутствии данных об объемах систем отопления, вентиляции, кондиционирования допускается принимать объем воды в системах теплопотребления равным 65 м³ на 1 МВт (75,6 м³ на 1 Гкал) расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м³ на 1 МВт (81,4 м³ на 1 Гкал) – при открытой системе и 30 м³ на 1 МВт (34,9 м³ на 1 Гкал) в системах горячего водоснабжения.

3. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента и учет тепловой энергии и теплоносителя

3.1 Технические характеристики систем теплопотребления Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта присоединения теплопотребляющего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

3.2 Точки поставки Абонента должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с утвержденными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

3.3 Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Абонента производится за счет самого Абонента.

3.4 Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.5 Учет количества потребленной тепловой энергии, контроль договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией коммерческим приборам учета Абонента.

3.6 При отсутствии у Абонента приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Абонентом данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 7 к настоящему Договору.

3.7 При выходе из строя приборов учета Абонент обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

3.8 При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Абонента после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой

² Здесь и далее в тексте договора под Субабонентами понимаются потребители тепловой энергии, которые могут принимать тепловую энергию только через энергопринимающее оборудование Абонента.

принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г. со ссылкой на МДК 4-05.2004, РД 34.09.255-97 и МДК 4-03.2001) Величина потерь тепловой энергии за расчетный период определяется в соответствии с Приложением №7 к настоящему договору.

3.9 При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленных тепловой энергии каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.10 При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии Абоненту с момента предыдущей проверки узла учета.

3.11 Для расчета использования мощности Абонентом тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Абонента по видам теплового потребления в расчетном периоде.

4. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

4.1 Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1 Покупать тепловую энергию и подавать ее Абоненту (с учетом его Субабонентов) через тепловые сети в необходимом количестве, указанном в Приложении №1 к настоящему договору, и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложении №2 к настоящему договору, на отопление - в течение отопительного сезона, для целей горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме установленных перерывов. Продолжительность перерывов в поставке тепловой энергии и теплоносителя установлена действующим законодательством.

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

4.1.2 Поддерживать в точке поставки тепловой энергии Абоненту следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком Приложения №4 (допустимое отклонение $\pm 3,0\%$);
- давление теплоносителя - по гидравлическому графику (Приложение №4).

4.1.3 При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения путем направления соответствующего уведомления Абоненту, либо направлением телефонограммы на телефон руководителя Абонента, указанный в Приложении №8 к настоящему договору.

4.1.4 Выдавать технические условия на установку или замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, разработанную в соответствии с техническими условиями и Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя,

4.1.5 Производить расчет количества принятой Абонентом (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя, в том числе на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с п.6.4 настоящего договора на основании Приложения №7 к настоящему договору.

4.1.6 Рассчитывать стоимость принятой Абонентом (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя, в том числе на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

4.1.7 Ежемесячно направлять Абоненту оформленные со стороны Теплоснабжающей организации Акты оказания услуг тепловой энергии и теплоносителя и платежные документы за расчетный период в порядке и сроки, установленные разделом 7 настоящего договора.

4.1.8 Оформлять в соответствии с действующим законодательством изменения, дополнения к настоящему договору и направлять документы Абоненту для подписания.

4.1.9 Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Термоснабжающая организация имеет право:

4.2.1 Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту (с учетом его Субабонентов) без его согласия и предварительного уведомления в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

- в случае недостатка мощностей;

- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

4.2.2 Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Местным графиком разгрузки систем теплопотребления при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем энергоснабжения.

Требовать от Абонента доступа к системам теплопотребления и приборам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;

- контроля за состоянием приборов учета и целостности пломб;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети Теплоснабжающей организации;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом определенных условий настоящего договора;

- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.

4.2.3 Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии с соответствующим предупреждением Абонента, а также не давать разрешения на открытие запорной арматуры в начале отопительного сезона:

- в аварийных ситуациях;

- в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

- при нарушении Абонентом сроков и размеров оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя;

- в случае недопуска представителей теплоснабжающей организации на территорию Абонента к системам теплопотребления или приборам учета тепловой энергии;

– в случае отсутствия у потребителя подготовленного персонала для обслуживания тепловых энергоустановок;

– в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.4 Не реже одного раза в квартал или по мере необходимости проводить сверку расчетов с Абонентом путем оформления актов сверки платежей.

4.2.5 Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.2.6 Считать акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя согласованными Абонентом без возражений, в случае невыполнения им требований п.5.1.14 настоящего договора.

4.2.7 Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности), за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Абонента.

4.2.8 Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) Абонента до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Абонента за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);

б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия Теплоснабжающей организации;

в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

4.2.8.1 Ограничение режима потребления применяется в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Абонент обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

4.2.8.2 В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абоненту до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Абонент в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления, несет Абонент;

4.2.8.3 Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Абонента о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

4.2.8.4 Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Абонентом.

4.2.9 Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к сетям Теплоснабжающей организации теплопотребляющую установку и предъявить к ее владельцу претензии и санкции, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2.10 По мере необходимости, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта. В случае выявления нарушений выдавать предписания, обязательные для исполнения Абонентом. В случае неисполнения предписаний передавать материалы в соответствующие надзорные органы.

4.2.11 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

5. Права и обязанности Абонента

5.1 Абонент обязуется:

5.1.1 Ежемесячно в период с 20 по 25 число отчетного месяца производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и представлять отчет о теплопотреблении на бумажном носителе, подписанный Абонентом по форме «Акта списания тепла и теплоносителя по приборам учета», расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.эмункк.рф>, направлять копии подписанных Абонентом указанных в настоящем пункте отчетов по средствам электронной или факсимильной связи.

5.1.2 В соответствии с условиями настоящего договора производить оплату поставленной тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на горячее водоснабжение, израсходованных и потерянных в системах теплопотребления Абонента, рассчитанных в соответствии с п.6.3 на основании Приложения №7 настоящего договора, а также однократное наполнение систем теплопотребления Абонента в случае ввода нового объекта или дренажирования системы теплопотребления.

5.1.3 Представлять в Теплоснабжающую организацию в течение 10 дней с даты изменения следующую информацию:

- о принадлежности теплопотребляющих установок;
- о банковских и почтовых реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
- о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора;
- об изменениях в списке лиц, поименованных в Приложении №8 к настоящему договору.

5.1.4 Соблюдать установленное настоящим договором количество потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях №1 и №2.

5.1.5 При возврате в тепловые сети Теплоснабжающей организации теплоносителя поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением не более 5% от температурного графика теплоисточника (Приложение №4), поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Абонент обязуется установить на тепловом вводе регулятор давления.

5.1.6 Один раз в квартал или по мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с даты получения от Теплоснабжающей организацией актов сверки платежей. При неполучении Теплоснабжающей организацией подписанных Абонентом акта сверки платежей в 10-дневный срок, акт сверки считается принятым Абонентом.

5.1.7 Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации.

5.1.8 В случае возникновения аварийных ситуаций Абонент обязан обеспечить доступ к теплопотребляющим установкам и приборам учета в случае их установки в любое время суток. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании приборов учета, спускных кранов, шайб, элеваторных сопел, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии по заявкам Абонента.

5.1.9 Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
- об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме систем теплопотребления Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента изменений;
- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;

- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплопотребления (при отсутствии или неработоспособности приборов учета) не позднее, чем на следующий рабочий день, после прекращения потребления;

- об обстоятельствах, которые могут привести к повреждению тепловых сетей по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц – в кратчайшие возможные сроки.

5.1.10 Поддерживать технически исправное состояние своих систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Ежегодно перед началом отопительного сезона проводить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации испытания на прочность и плотность и промывку систем теплопотребления. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении Абонента теплопотребляющих установок в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и требованиями других действующих нормативных актов и технических документов. Раз в пять лет, непосредственно перед окончанием отопительного сезона, проводить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации испытания тепловых сетей на расчетную температуру.

5.1.11 Обеспечить сохранность на своей территории теплового оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих иным организациям и беспрепятственный доступ к ним. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей других организаций. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.

Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.12 Обслуживать системы теплопотребления персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

5.1.13 Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о планируемом отключении теплоносителя, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

5.1.14 До 25 числа месяца, следующего за расчетным подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, а в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и теплоносителя, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

5.1.15 Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку и тепловую нагрузку Субабонентов только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

5.1.16 Производить установку или замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя только по проекту, согласованному с Теплоснабжающей организацией.

5.1.17 Предъявлять Теплоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии и теплоносителя для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего двухстороннего акта. Сообщать Теплоснабжающей организации о времени проведения периодической поверки узла учета уполномоченными органами за 10 дней до ее проведения.

5.1.18 Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

5.1.19 Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

5.1.20 При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Абонента и (или) субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента;
- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Абонентом, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устраниении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Абонент вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Абонента в разумный срок силами Абонента, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов производится Абонентом (владельцем сетей).

5.1.21 При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 3-е суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ Абонент несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта;

5.1.22 Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых систем, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных субабонентов.

5.1.23 Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов в том числе подвалных и полуподвалных помещений, при этом Абонент несет ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

5.1.24 В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

5.1.25 Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

5.1.26 Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Абонента.

5.1.27 При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Абонента, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, об изменении назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего договора.

5.1.28 В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.29 При прекращении действия настоящего договора Абонентом в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления и составления соответствующего Акта между Абонентом и Теплоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке поставки.

5.1.30 При неполучении счета-фактуры и акта приема-передачи за предыдущий расчетный период в срок согласно п.7.1 настоящего договора, следующего за расчетным, Абонент в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, обязан сообщить Теплоснабжающей организацией и письменно запросить отправку указанных документов повторно. В случае не обращения в указанный срок, претензии по неполучению счета-фактуры и акта приема-передачи не принимаются, а счет-фактура и акт приема-передачи считаются полученными Абонентом в срок согласно п.7.1 настоящего договора.

5.1.31 Требовать при подключении и (или) заключении договоров с Субабонентами, получающими через теплосетевое оборудование, принадлежащее Абоненту, тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые Теплоснабжающей организацией, исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента. В части требований по поддержанию систем теплопотребления в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов так, как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору.

5.1.32 Выполнять предписания Теплоснабжающей организации, соответствующие требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергостановок и Правил коммерческого учета тепловой энергии.

5.2 Абонент имеет право:

5.2.1 Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации.

5.2.2 Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с приложениями №2 и №4, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.2.1 настоящего договора.

5.2.3 Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

5.2.4 Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

5.2.5 Направлять Теплоснабжающей организации письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии осуществляются по согласованию Теплоснабжающей организации с Абонентом. Неполучение таких возражений в сроки, указанные в уведомлении, будет рассматриваться Теплоснабжающей организацией как получение соответствующего согласия Абонента.

5.2.6 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

6. Расчет количества и стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя

6.1 Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) тепловой энергии, теплоносителя является календарный месяц, при этом расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя, подлежащей предъявлению в расчетном периоде, ведется с даты предыдущего фиксирования показаний узла учета по последнюю дату фиксирования показаний узла учета.

Фиксирование показаний коммерческого узла учета производится ежемесячно в период с 20 по 25 число расчетного месяца. Указанные документы представляются Абонентом в Теплоснабжающую организацию не позднее 25 числа расчетного месяца.

6.2 Расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, производится по действующим тарифам на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, устанавливаемым уполномоченным органом в сфере регулирования тарифов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и применяются с даты их введения в действие.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на тепловую энергию, на теплоноситель и на горячую воду публикуются на официальном сайте Поставщика в сети Интернет <http://www.эмушкх.рф>, а также в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» на официальном портале Республики Коми в сети Интернет <http://гкоми.ру>.

Абонент оплачивает стоимость теплоносителя, принятого в точках водоразбора Абонента, затраченного на восполнение потерь сетевой воды в системах теплопотребления Абонента (технологические нужды, утечки, наполнение) и затраченного на промывку системы отопления Абонента.

6.3 Фактический объем теплоносителя в расчетный период, затраченный Абонентом, имеющим узел учета тепловой энергии и теплоносителя³, определяется в соответствии с Приложением №7 к настоящему договору и включает в себя: количество теплоносителя, принимаемое по показаниям приборов учета, установленных на подающем и обратном трубопроводах в соответствии с Актом списания тепла и теплоносителя (по форме, расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.эмушкх.рф>); количество теплоносителя при однократном наполнении систем теплопотребления в случае ввода нового объекта или дренажирования системы, а также количество теплоносителя принятого на восполнение потерь в системах теплопотребления Абонента в связи с утечками.

³ Показания водосчетчика, если они не введены в тепловычислитель, заполняются Абонентом в отчетной ведомости «от руки»

6.4 Акт списания тепла и теплоносителя (по форме, расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.эмупжкх.рф>), в которой «от руки» представителем Теплоснабжающей организации внесены записи, касающиеся количества тепловой энергии и теплоносителя помимо зафиксированных приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, является действительной при наличии подписи представителя Теплоснабжающей организации и Абонента и принимается к расчету, исходя из внесенных записей.

6.5 При отсутствии или обнаружении неумышленного повреждения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, при непредставлении Абонентом отчетной ведомости с узла учета тепловой энергии и теплоносителя в сроки, предусмотренные п.5.1.1 настоящего договора, а также при временном нарушении работы приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (более 15 дней расчетного периода) зафиксированном актом, составленными представителями Теплоснабжающей организации и Абонента, расчет объема фактически принятых Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным путем в соответствии с Приложением №7 к настоящему договору.

6.6 При нарушении режима потребления тепловой энергии, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных действующим законодательством.

6.7 В случае обнаружения расхождения между данными о количестве принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя, указанными Абонентом в отчетной ведомости узла учета, и данными, указанными в Акте списания тепла и теплоносителя (по форме, расположенной на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.эмупжкх.рф>), расчет количества принятой Абонентом тепловой энергии за расчетный период производится на основании данных акта списания тепла и теплоносителя.

При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный период, в котором составлен соответствующий акт.

6.8 Уточнение расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №2 настоящего договора, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Оплата тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды

7.1 Теплоснабжающая организация направляет Абоненту по адресу, указанному в Приложении №8 к настоящему договору счета-фактуры и акты приема-передачи тепловой энергии, теплоносителя на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

7.2. Сумма оплаты по настоящему договору составляет 2 109 980 (два миллиона сто девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 55 копеек (в т.ч. НДС 20%).

7.3 Оплата за поданную тепловую энергию и теплоноситель производится согласно планового платежа от договорного объема: 40% стоимости договорного объема в месяц, за который осуществляется оплата в срок до 15-го числа этого месяца, а окончательный расчет за фактически поставленную тепловую энергию, теплоноситель, с учетом средств ранее внесенных (уплаченных) Абонентом, в расчетном периоде, оплачивается в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Плановые платежи определяются исходя из договорных объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе на нужды горячего водоснабжения (Приложение №1), утвержденных тарифов и оплачиваются Абонентом без выставления Теплоснабжающей организацией счетов на оплату.

7.4 Неполучение Абонентом документов, указанных в п.7.1 настоящего договора, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в сроки, установленные настоящим договором.

7.5 В назначении платежа платежного поручения Абонент указывает номер настоящего договора, номер акта приема-передачи (или счета-фактуры) и расчетный период, за который производится оплата.

7.6 Если сумма платежа превышает сумму задолженности за расчетный период, указанный в назначении платежа, Теплоснабжающая организация засчитывает излишне уплаченную сумму следующим образом:

- при наличии задолженности за предыдущие расчетные периоды переплата засчитывается в счет обязательства, срок исполнения которого наступил ранее;
- при отсутствии задолженности за предыдущие расчетные периоды переплата засчитывается в счет будущих обязательств по настоящему договору.

7.7 Оплата стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п.7.2 настоящего договора, на расчетный счет Теплоснабжающей организации всей суммы за потребленную Абонентом тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в расчетном месяце. Датой оплаты потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.8 При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, акт считается принятым Абонентом.

8. Ответственность Сторон

8.1 За нарушение обязательств по настоящему Договору, в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2 В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.

8.3 Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, произошедший в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору Абонентом (Субабонентом), или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.1, 4.2.4 настоящего договора.

8.4 За нарушение сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, указанных в п.7.2 настоящего договора, Теплоснабжающая организация имеет право предъявить Абоненту к оплате, а Абонент обязуется оплатить пени в размере 1/130 от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8.5 При невыполнении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя (более 2-х расчетных периодов подряд), поставленных по настоящему договору, Теплоснабжающая организация вправе ограничить отпуск тепловой энергии и теплоносителя после предварительного предупреждения Абонента.

8.6 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему

договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.7 Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

8.8 Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству, количеству тепловой энергии и теплоносителя и вопросам взаимных обязательств, а также почтовые адреса, используемые сторонами при обмене документами приведены в Приложении №8 к настоящему договору.

8.10 Отказ Абонента от подписи Актов проверки потребления тепловой энергии потребителем не освобождает Абонента от оплаты в установленном порядке выставленных счетов-фактур.

9. Заключительные положения

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, действует до 31 декабря 2020 года, и распространяется на правоотношения возникшие между сторонами с 01 января 2020 года, а в части расчетов — до полного выполнения сторонами своих обязательств.

9.2 Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжении договора;

б) в связи с ликвидацией или банкротством одной из сторон;

в) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) Абонентом принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращение исполнения настоящего договора по п.п. «б» – «в» производится в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией после предоставления Абонентом документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении договора направляется Абоненту по адресу для переписки, указанному в Приложении №8 к настоящему договору. Уведомление, неврученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным сторонами. В случае отсутствия адреса для переписки корреспонденция направляется на юридический адрес Абонента.

9.3 Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.4 Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами каждой из сторон.

9.5 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6 Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми с предварительным использованием претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 дней.

9.7 Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.8 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

9.8.1 Приложение №1 «Договорные величины потребления и ориентировочная стоимость тепловой энергии и теплоносителя, в т.ч. на нужды горячего водоснабжения».

9.8.2 Приложение №2 «Расчетные нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов) по видам потребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии, теплоносителя, в т.ч. на нужды горячего водоснабжения».

9.8.3 Приложение №3 «Список объектов Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов)».

9.8.4 Приложение №4 «График тепловых нагрузок отпуска тепловой энергии».

9.8.5 Приложение №5 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

9.8.6 Приложение №6 «Расчет количества тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения».

9.8.7 Приложение №7 «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонента».

9.8.8 Приложение №8 «Адрес организации и перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора».

10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

«Теплоснабжающая организация»:

ЭМУП «Жилкомхоз»

Юридический адрес: 167026,
г.Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 20
Тел. (8212) 63-06-37, факс 63-08-81
Банковские реквизиты:
Р/сч 40702810428000113403
Отделение № 8617 Сбербанка
России г.Сыктывкар
Кор/сч 30101810400000000640
ИНН/КПП 1121001681/112101001
БИК 048702640

«Абонент»:

ГУП РК «РП «Бизнес-инкубатор»

Юридический адрес: 167026, Республика Коми,
г.Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д.2
Тел.63-14-36, 62-53-47
Банковские реквизиты:
Р/сч 40602810428000000001
к/с 30101810400000000640
Коми отделение №8617 ПАО Сбербанк
ИНН/КПП 1121011344/112101001
БИК 048702640

Генеральный директор

Н.А.Сосновский



Директор

Г. Палькевич



Договорные величины потребления и ориентировочная стоимость тепловой энергии и теплоносителя по объектам Абонента, подключенным к тепловым сетям ЭМУП "Жилкомхоз"

	Январь	Февраль	Март	I квартал	
Объем (Гкал)	289,99	307,56	220,23	817,78	
Объем (м ³)	1,00	2,00	2,00	5,00	
Тариф (руб/Гкал)	1 051,16	1 051,16	1 051,16	1 051,16	
Тариф (руб/м ³)	27,93	27,93	27,93	27,93	
Стоимость (теплозергия, руб без НДС)	304 825,89	323 294,77	231 496,97	859 617,62	
Стоимость (теплоноситель, руб без НДС)	27,93	55,86	55,86	139,65	
Стоимость (теплозергия, руб с НДС)	365 791,07	387 953,72	277 796,36	1 031 541,15	
Стоимость (теплоноситель, руб с НДС)	33,52	67,03	67,03	167,58	
	Апрель	Май	Июнь	II квартал	I полугодие
Объем (Гкал)	167,26	74,70	0,00	241,96	1 059,74
Объем (м ³)	2,00	1,00	0,00	3,00	8,00
Тариф (руб/Гкал)	1 051,16	1 051,16	1 051,16	1 051,16	
Тариф (руб/м ³)	27,93	27,93	27,93	27,93	
Стоимость (теплозергия, руб без НДС)	175 817,42	78 521,65	0,00	254 338,67	1 113 956,30
Стоимость (теплоноситель, руб без НДС)	55,86	27,93	0,00	83,79	223,44
Стоимость (теплозергия, руб с НДС)	210 980,43	94 225,98	0,00	305 206,41	1 336 747,56
Стоимость (теплоноситель, руб с НДС)	67,03	33,52	0,00	100,55	268,13
	Июль	Август	Сентябрь	III квартал	9 месяцев
Объем (Гкал)	0,00	0,00	0,00	0,00	1 059,74
Объем (м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Тариф (руб/Гкал)	1 118,43	1 118,43	1 118,43	1 118,43	
Тариф (руб/м ³)	29,05	29,05	29,05	29,05	
Стоимость (теплозергия, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	1 113 956,30
Стоимость (теплоноситель, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	223,44
Стоимость (теплозергия, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	1 336 747,56
Стоимость (теплоноситель, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	268,13
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	IV квартал	Год
Объем (Гкал)	148,99	208,90	218,04	575,93	1 635,67
Объем (м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Тариф (руб/Гкал)	1 118,43	1 118,43	1 118,43	1 118,43	
Тариф (руб/м ³)	29,05	29,05	29,05	29,05	
Стоимость (теплозергия, руб без НДС)	166 634,89	233 640,03	243 862,48	644 137,39	1 758 093,69
Стоимость (теплоноситель, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	223,44
Стоимость (теплозергия, руб с НДС)	199 961,80	280 368,03	292 634,97	772 964,87	2 109 712,43
Стоимость (теплоноситель, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	268,13

Общая стоимость
кроме того НДС
Общая стоимость с НДС

1 758 317,13

351 663,42

2 109 980,55

Теплоснабжающая организация

/Н.А. Сосновский/

М.П.

Абонент

И.Г. Панкович/

М.П.

Приложение № 2
к договору теплоснабжения
и поставки горячей воды
от 10 08 2020 года
703-ТЭ

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии

Общая расчетная тепловая нагрузка, в т.ч.	1,0298	Гкал/час
на отопление	1,0284	Гкал/час, при температуре и.в. = -36 град. Цельсия
на вентиляцию	0,0000	Гкал/час, при температуре и.в. = -20 град. Цельсия
на горячее водоснабжение	0,0003	Гкал/час
на потери в тепловых сетях	0,0011	Гкал/час (среднегодовая)

Расход воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения	8,00	куб.м./год
---	------	------------

Объем теплоносителя на наполнение систем теплопотребления Абонента (при однократном наполнении)	83,72	куб.м.
---	-------	--------

Максимальный водоразбор из тепловой сети	0,004	куб.м./час
--	-------	------------

Норма утечки сетевой воды	0,0003	куб.м./час
---------------------------	--------	------------

Расчет тепловых нагрузок для абонентов произведен в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения №МДК 4-05.2004

Теплоснабжающая организация

/Н.А.Сосновский/

М.П.



Абонент

М.П.



Приложение № 2
к договору теплоснабжения
и поставки горячей воды
от 02 2020 года
703-ГЭ

Список объектов Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов)
ГУП РК «РП «Бизнес-инкубатор»

Наименование и адрес объекта Абонента (субабонента, арендатора)	Кубатура отапливаемого помещения, куб. м	Площадь помещения, кв. м	На отопление, Гкал/ч	Максимальное потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	На центрально- пожарную систему, Гкал/ч	На отопле- ние, Гкал/ч	ИТОГО, Гкал/ч	Количество теплопоставок (прочих видов)	Примечание (тарификация применяется к большему из 2-х)	
1. Нежилое помещение в корпусе №1, Ухтинское шоссе, 2	12355,00	1534,80	0,2455	0,0003	0,0000	0,0000	0,0011	0,2469		
2. Нежилое помещение корпуса №2, Ухтинское шоссе, 2	28186,00	6544,70	0,5723	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5723	8,00	
3. Нежилое помещение корпуса №3, Ухтинское шоссе, 2	13174,00	1647,60	0,2606	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2606		
	Итого	10734	0,0003	0,0000	0,0000	0,0011	0,0011	1,0298	8,00	

Теплоснабжающая организация



Абонент

/Н.А.Сосновский/



Приложение № 4
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 703-ТЭ от

**График тепловых нагрузок отпуска тепловой энергии от ЭМУП «Жилкомхоз» до объекта ГУП РК
«Республиканское предприятие "Бизнес-Инкубатор" на отопительный сезон 2019/2020 г.г.**

T наружного воздуха, град С	T прямой сетевой воды, град С	T обратной сетевой воды, град С
8	44,3	33,6
7	46,0	34,4
6	47,7	35,2
5	49,4	36,0
4	51,0	36,7
3	52,6	37,5
2	54,3	38,2
1	55,9	38,9
0	57,5	39,6
-1	59,0	40,3
-2	60,6	41,0
-3	62,2	41,6
-4	63,7	42,3
-5	65,3	42,9
-6	66,8	43,6
-7	68,3	44,2
-8	69,8	44,8
-9	71,3	45,4
-10	72,8	46,1
-11	74,3	46,7
-12	75,8	47,3
-13	77,3	47,8
-14	78,8	48,4
-15	80,3	49,0
-16	81,7	49,6
-17	83,2	50,1
-18	84,6	50,7
-19	86,1	51,3
-20	87,5	51,8
-21	89,0	52,3
-22	90,4	52,9
-23	91,8	53,4
-24	93,2	54,0
-25	94,7	54,5
-26	96,1	55,0
-27	97,5	55,5
-28	98,9	56,0
-29	100,3	56,5
-30	101,7	57,0
-31	103,1	57,5
-32	104,5	58,0
-33	105,9	58,5
-34	107,2	59,0
-35	108,6	59,5
-36	110,0	60,0



Примечание:

1. Максимальная договорная тепловая нагрузка, Гкал/час

1.1. Ухтинское шоссе, 2	1,0298
-------------------------	--------

2. Система ГВС открытая

3. Расчетная температура наружного воздуха, град С

Наружного воздуха, град С	-36
---------------------------	-----

4. Расчетное давление

Прямой сетевой воды, атм	7,0±4,5
--------------------------	---------

Обратной сетевой воды, атм	2,1±2,3
----------------------------	---------

**Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

ЭМУП «Жилкомхоз», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающей организацией, в лице генерального директора Сосновского Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГУП РК "Республиканское предприятие "Бизнес-инкубатор", именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице директора Палькевич Иины Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Адрес объекта: Ухтинское шоссе, д.2

1. Теплоснабжение Абонента осуществляется от магистрали № 2 ø800 мм от ТЭЦ АО «Монди СЛПК».

2. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» и устанавливаются: **фланцевые соединения после запорной арматуры на ответвлении к потребителю тепловой энергии согласно схемы.**

3. Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых энергоустановок, расположенных от границ раздела в сторону Абонента, несет Абонент.

4. Абонент относится к второй категории надежности теплоснабжения тепловой энергией с учетом климатических условий.

Примечание: схема тепловых сетей см. на обороте страницы.

Теплоснабжающая организация

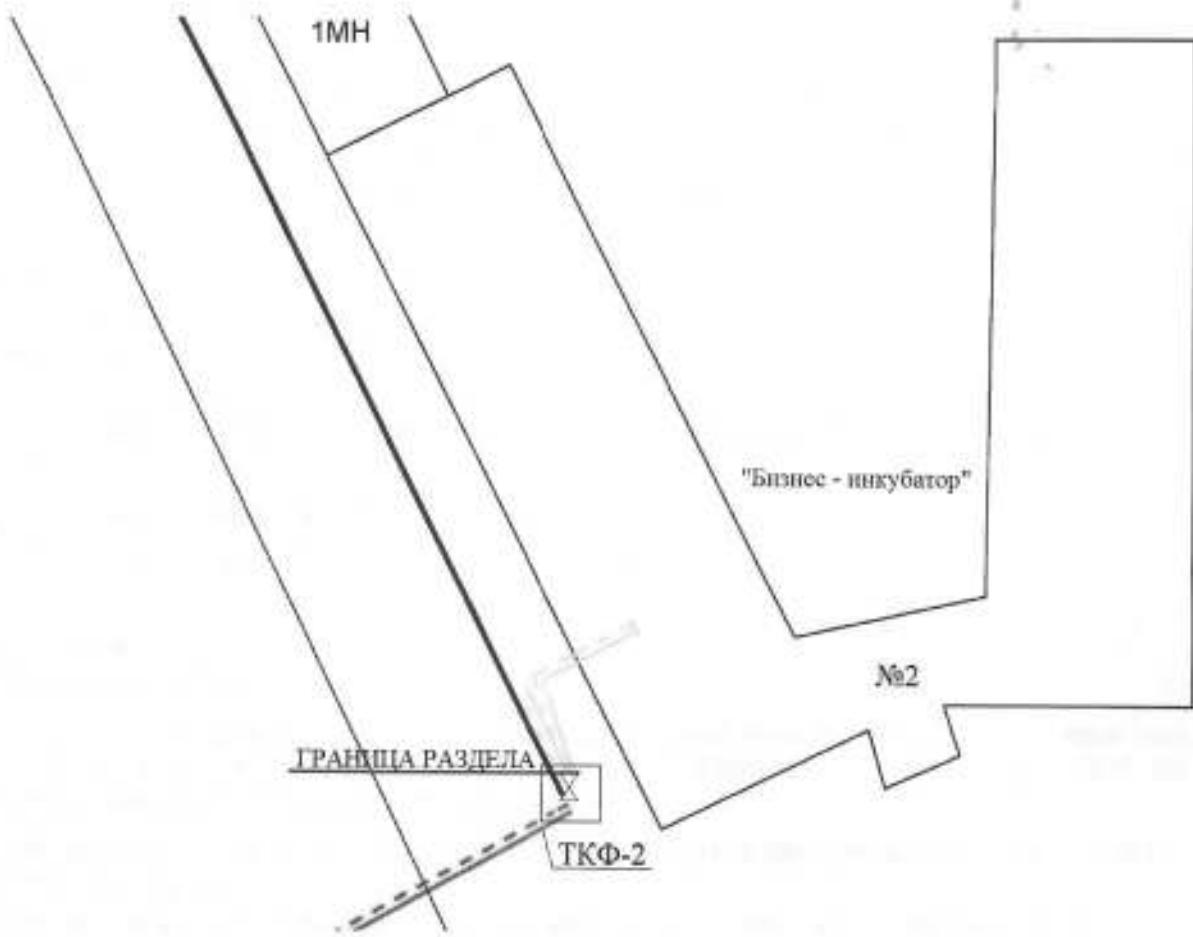

/Н.А.Сосновский/

Абонент


/И. Г. Палькевич /


Нормируемые потери тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов от границы раздела составляет 0,0012 Гкал /ч

схема сетей теплоснабжения



т/сеть на балансе

ЭМУП "Жилкомхоз"

т/сеть на балансе

ГУП РК "РП "Бизнес - инкубатор"

Теплоснабжающая организация



/Н.А.Сосновский/



Абонент



И. Е. Палькевич